



ONDERNEMER

Tijdig contracten aanpassen met nieuwe betalingstermijn

Grote ondernemingen wachtten in het verleden lang met het betalen van de facturen van mkb-bedrijven en zzp'ers. Grote ondernemingen zijn rechtspersonen die op twee achtereenvolgende balansdata aan twee van de drie volgende criteria hebben voldaan:

- de waarde van de activa (balanstotaal) bedraagt meer dan € 20 miljoen;
- de netto-omzet bedraagt meer dan € 40 miljoen;
- het gemiddeld aantal werknemers bedraagt meer dan 250.

Om te zorgen dat grote ondernemingen de facturen van mkb-bedrijven en zzp'ers sneller betalen, geldt voor hen sinds 1 juli 2017 een maximale betalingstermijn van 60 dagen vanaf de factuurdatum. Deze termijn gold direct voor nieuwe overeenkomsten, maar niet voor op 1 juli 2017 bestaande overeenkomsten tussen grote ondernemingen en mkb-bedrijven en zzp'ers. Die overeenkomsten moesten wel binnen één jaar na de inwerkingtreding van de maximum betalingstermijn worden aangepast. Die datum van **1 juli 2018** komt al snel dichterbij, dus u moet nu actie ondernemen om de betalingstermijn tijdig te hebben aangepast. En vergeet niet om die nieuwe betalingstermijn ook op uw facturen te vermelden.

Hoe zit het precies?

De standaard betalingstermijn is 30 dagen, tenzij u bent overeengekomen dat de termijn wordt verlengd tot maximaal 60 dagen. Wordt niet binnen de overeengekomen betalingstermijn betaald, dan mag u wettelijke rente (8%) in rekening brengen aan de grote onderneming. De berekening van de wettelijke rente start in elk geval 60 dagen nadat de factuur is ontvangen. Overeenkomsten met een langere betalingstermijn dan 60 dagen worden nietig verklaard en automatisch omgezet in een betalingstermijn van 30 dagen. Betaalt de grote onderneming pas na 30 dagen, dan is zij automatisch de wettelijke rente verschuldigd over de dagen waarmee de termijn wordt overschreden. U kunt de wettelijke rente opeisen tot 5 jaar na de overschrijding van de betalingstermijn.

Inhoud

Tips voor de ondernemer

- Tijdig contracten aanpassen met nieuwe betalingstermijn
- Aftrek lijfrentepremie voor oudedagsreserve in 2017 alleen bij tijdige betaling
- Handhaving Wet DBA verder uitgesteld
- Ook stakingslijfrentepremie op tijd betalen voor aftrek in 2017
- Aanvraagtermijn compensatieregeling ZEZ bevallen ondernemers start 15 mei 2018!
- Bereid u voor op de nieuwe privacyregels

Tips voor de DGA

- ODV naar uw partner; pas uw testament aan!
- WW-recht voor echtgenote DGA
- Kan uw ex-partner de toebedeelde pensioenrechten afkopen of omzetten?

Tips voor werkgevers en werknemers

- Uitleg begrip 'kalendermaand' doorslaggevend voor recht op LKV's
- Meerlingenverlof sinds 1 april minimaal 20 weken
- Meld tijdig betalingsonmacht bij uw pensioenfonds
- Check regelmatig of u de pensioenregeling juist uitvoert en voorkom claims
- Pas uw (basis)contract met uw arbodienst vóór 1 juli 2018 aan
- Bereid u voor op de nieuwe privacyregels bij arbeidsrelaties

Tips voor elke belastingbetaler

- Samen woning kopen en financieren
- Vraag alsnog de btw op uw zonnepanelen terug
- Afbouw algemene heffingskorting partner zonder inkomen mag
- Lenen met vermogen in de stenen

DGA

ODV naar uw partner; pas uw testament aan!

Wanneer u overlijdt en u heeft uw pensioen in eigen beheer omgezet in een oudedagsverplichting (ODV), dan behoort uw ODV tot uw nalatenschap. Hierdoor moet uw partner erfgenaam worden, wil hij/zij na uw overlijden recht krijgen op uw ODV-aanspraken. Dit betekent in de praktijk dat u uw testament hierop moet inrichten. De

ODV-aanspraak wordt daarin dan aan uw partner gelegateerd. Voorwaarde is wel dat uw partner ook erfgenaam is. Voor de praktijk zou het een veel betere oplossing zijn als u uw partner mag aanwijzen als begunstigde voor de uitkeringen na overlijden. Zo gebeurt dat ook bij een lijfrente, maar zo is het nu (nog) niet geregeld bij een ODV.

DGA

WW-recht voor echtgenote DGA

Het hoogste rechtsorgaan in de sociale zekerheid, de Centrale Raad van Beroep (CRvB) heeft onlangs geoordeeld dat een vrouw die werkte voor de bv van haar man, recht heeft op WW, hoewel er geen schriftelijke arbeidsovereenkomst was. De vrouw verrichtte schoonmaakwerk en later ook administratief werk. Het echtpaar had afgesproken hoeveel uur zij zou werken en zij gaf ook daadwerkelijk gehoor aan die oproepen. Daarmee is volgens de CRvB duidelijk dat de man instructies gaf over de aard en het tijdstip van haar werk. Dat zij bij haar dagelijks werk weinig aansturing nodig had, doet daar niet aan af. Dat de vrouw gehoor gaf aan deze instructies – omdat het bedrijf van haar man was en het voor haar voelde als werken voor zichzelf – maakt de beoordeling niet anders. De omstandigheid dat zij geen functioneringsgesprekken voerden, sluit evenmin uit dat de man haar kon controleren en zo nodig corrigeren. Bovendien was haar positie binnen het bedrijf (aanzienlijk) lager dan die van haar man. De familierelatie en het hoge loon dat de vrouw ontving, maken volgens de CRvB niet dat een gezagsverhouding ontbreekt. Er is sprake van een dienstbetrekking en de vrouw heeft recht op WW.

Tip

Het beoordelen van verzekeringsplicht luistert erg nauw. Leg daarom in uw dossier zorgvuldig de feiten vast op grond waarvan u van mening bent dat er al dan niet sprake is van een dienstbetrekking.

Commentaar

De uitspraak betreft de WW-uitkering van de vrouw, maar deze had evengoed een naheffingsaanslag kunnen betreffen van de Belastingdienst voor de premies werknemersverzekeringen. Het verschil is wel dat de Belastingdienst dan met behulp van feiten moet aantonen dat er een dienstbetrekking is. In de praktijk zal dat lastig(er) zijn. De bv zal in dit geval geen premies hebben betaald. De Belastingdienst kan deze echter nog met terugwerkende kracht van 5 jaar naheffen. In dit geval was de bv echter failliet verklaard.

DGA

Kan uw ex-partner de toebedeelde pensioenrechten afkopen of omzetten?

Stel, u heeft uw ex-partner in het kader van de echtscheiding pensioenrechten toebedeeld. Kan zij/hij die wel of niet afkopen of omzetten in een oudedagsverplichting (ODV)? Het antwoord op die vraag hangt af van de manier waarop u die pensioenrechten onderling heeft verdeeld. De Wet verevening pensioenrechten bij scheiding (WVPS) schrijft voor hoe u bij echtscheiding het tijdens het huwelijk opgebouwde ouderdomspensioen tussen u en uw ex-partner moet verdelen. Wanneer er sprake is van verevening, kan uw ex-partner alleen het bijzonder partnerpensioen afkopen of omzetten. Het ouderdomspensioen blijft in dat geval uw recht.

U mag echter van de wettelijke pensioenevevening afwijken door dit schriftelijk met elkaar overeen te komen. Meestal wordt dit vastgelegd in het echtscheidingsconvenant. Heeft u gekozen voor conversie, dan heeft uw ex-partner een geheel eigen recht verkregen. Dit recht kan door uw ex-partner worden afgekocht of omgezet.



WERKGEVERS EN WERKNEMERS

Uitleg begrip 'kalendermaand' doorslaggevend voor recht op LKV's

U kunt in aanmerking komen voor de loonkostenvoordelen als de werknemer recht had op een uitkering in de kalendermaand voor hij/zij bij u in dienst kwam of bij u herplaatst werd. Dit is anders dan bij de premiekortingen die tot 1 januari 2018 konden worden toegepast. De voorwaarde 'kalendermaand' moet u namelijk volgens de uitleg van de Belastingdienst letterlijk opvatten. Wat de gevolgen zijn van deze uitleg, lichten we toe aan de hand van twee voorbeelden.

Voorbeeld 1

U neemt op 8 mei 2018 een werknemer in dienst van 57 jaar. Deze werknemer had van 1 mei 2018 tot en met 7 mei 2018 recht op een WW-uitkering. U heeft dan geen recht op het loonkostenvoordeel. Uw werknemer had in de kalendermaand voor hij in dienst kwam – dus in de maand april – geen recht op een uitkering. Het UWV zal een aanvraag voor een doelgroepverklaring afwijzen.

Voorbeeld 2

U neemt op 8 mei 2018 een werknemer in dienst van 57 jaar. Deze werknemer had van 20 april 2018 tot en met 7 mei 2018 recht op een WW-uitkering. Uw werknemer voldoet nu wél aan de voorwaarde dat hij in de kalendermaand voor hij bij u in dienst kwam – april 2018 – recht op een uitkering had. Het UWV zal een doelgroepverklaring afgeven en u kunt het loonkostenvoordeel aanvragen in de aangifte loonheffingen.

Let op!

De werknemer hoeft dus niet de volledige kalendermaand voor indiensttreding of herplaatsing recht te hebben gehad op een uitkering. Eén dag is al voldoende. Was de uitkering in het eerste voorbeeld op 30 april 2018 ingegaan, dan had u het loonkostenvoordeel wel kunnen aanvragen.

**WERKGEVERS EN WERKNEMERS**

Meerlingenverlof sinds 1 april minimaal 20 weken

Nee, dit is geen 1-aprilgrap. Heeft u een werknemster in dienst die zwanger is van een tweeling of meerling? Dan heeft zij sinds 1 april 2018 recht op minimaal 20 weken zwangerschaps- en bevallingsverlof. Tot dan toe was dat 16 weken. Zij kan haar verlof laten ingaan tussen 10 en 8 weken voor de dag na de uitgerekenende datum van de bevalling. De werknemster bepaalt zelf de eerste dag van haar verlof. Uiterlijk 3 weken voor de gewenste ingangsdatum van het zwangerschapsverlof vraagt zij bij u een zwangerschaps- en bevallingsuitkering aan. Zij overlegt u daarvoor een zwangerschapsverklaring. U vraagt de uitkering namens de werknemster aan bij het UWV. U en uw werknemster spreken af aan wie het UWV de uitkering moet betalen. Meestal betaalt het UWV de uitkering aan u en u betaalt het loon van de werknemster door.

WERKGEVERS EN WERKNEMERS

Meld tijdig betalingsonmacht bij uw pensioenfonds

Om niet hoofdelijk aansprakelijk te worden gesteld voor niet betaalde pensioenpremies, moet u tijdig melding doen van betalingsonmacht bij uw pensioenfonds. Maar stel, u heeft in december van een jaar deze melding gedaan, moet u dan voor de premiebetalingen in het volgende jaar in dat jaar een nieuwe melding doen? De Hoge Raad, de hoogste rechter, oordeelt dat u geen nieuwe melding hoeft te doen zolang er nog sprake is van een betalingsachterstand. Maar als het pensioenfonds aan u schriftelijk laat weten dat zij betalingsonmacht niet langer aanwezig acht, dan moet u wel opnieuw een melding doen. Let daarbij ook op de tekst van het pensioen- en/of het uitvoeringsreglement. Ook daarin kunnen bepalingen staan over de melding van betalingsonmacht.

WERKGEVERS EN WERKNEMERS

Check regelmatig of u de pensioenregeling juist uitvoert en voorkom claims

Als u een pensioenregeling niet goed uitvoert, kunnen premies worden nagevorderd en moet u een schadevergoeding betalen aan uw werknemers. Dat blijkt uit een recente procedure. Een werkgever had aan een werknemer een beschikbarepremieregeling toegezegd. In de periode 2003 tot 2012 betaalde de werkgever een gelijkblijvende premie. Vanaf 2012 werd een met de leeftijd stijgende premie betaald. De werknemer eist echter dat ook voor de periode tot 2012 alsnog een stijgende premie wordt betaald. De rechter oordeelt dat de pensioenregeling inderdaad een met de leeftijd stijgende premie inhield. De werkgever had de pensioenregeling niet goed uitgevoerd. De vordering tot premiebetaling wordt wegens verjaring afgewezen, maar de vordering tot schadevergoeding – met een langere verjaringstermijn – wordt toegewezen.

Tip

Zorg er dus voor dat u regelmatig laat controleren of u uw pensioenregeling nog juist toepast. De werkgever in deze procedure hoefde geen pensioenpremies na te betalen louter omdat de termijn daarvoor was verjaard, maar hij moest voor deze ene werknemer wel een schadevergoeding betalen van circa € 22.500!

WERKGEVERS EN WERKNEMERS

Pas uw (basis)contract met uw arbodienst vóór 1 juli 2018 aan

De nieuwe Arbowet is sinds 1 juli 2017 van kracht. Hierdoor worden nieuwe eisen gesteld aan de inhoud van een contract met een arbodienst of zelfstandig bedrijfsarts en aan de arboverplichtingen die u als werkgever heeft. Maar weet u ook dat de op 1 juli 2017 bestaande contracten uiterlijk op **1 juli 2018** hieraan moeten zijn aangepast? Is dat dan niet gebeurd, dan volgen er boetes van de Inspectie SZW. Zorg er dus voor dat u het contract met uw arbodienstverlener tijdig laat aanpassen.

Bent u eigenrisicodragers voor de ZW en/of de WGA?

Bent u een werkgever die eigenrisicodragers is voor de ZW en/of de WGA? U moet er dan voor zorgen dat de contractuele afspraken met uw arbodienstverlener ook toezien op de verzuimbegeleiding van ex-werknemers.

Tip

Als u een nieuw arbocontract sluit met uw arbodienstverlener of u laat een bestaand contract aanpassen, maak dan ook alvast afspraken over de privacy van zieke werknemers en het opvragen van gegevens voor de no-riskpolis. Vallen uw zieke werknemers hieronder, dan komt u bij ziekte van die werknemers immers in aanmerking voor ZW-uitkeringen van het UWV.

WERKGEVERS EN WERKNEMERS

Bereid u voor op de nieuwe privacyregels bij arbeidsrelaties

Privacy en de bescherming van de gegevens van uw werknemers zijn belangrijke thema's voor u in 2018. Op 25 mei 2018 treden namelijk de nieuwe privacyregels van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) in werking. Er zijn allerlei nieuwe regels voor het bewaren en gebruiken van de persoonsgegevens van uw werknemers. Denk bijvoorbeeld aan:

- wat er wel en niet in het personeelsdossier mag zitten en welke rechten uw werknemers hebben ten aanzien van hun dossier;
- of, en welke gegevens u mag delen met anderen;
- hoe u moet omgaan met de privacy van een zieke werknemer;
- de regels voor cameratoezicht, het maken van geluidsopnames en e-mailtoezicht;
- het opstellen van beleid voor uw medewerkers over hoe zij met de privacygegevens van uw werknemers moeten omgaan;
- het opstellen van een procedure voor de meldplicht bij een datalek, zowel in het geval uw werknemer een datalek veroorzaakt, als in het geval er bij een datalek gegevens van uw werknemers betrokken zijn.

De juiste omgang met de privacy en de gegevens van uw werknemers is van groot belang. Een onjuiste omgang hiermee leidt niet alleen tot problemen in de arbeidsverhouding met uw werknemers maar ook tot imagoschade. Maar er hangen u ook flinke boetes boven het hoofd als u niet voldoet aan de nieuwe privacyregels van de AVG. Schakel daarom een deskundige in om te laten beoordelen wat u moet doen en wanneer u in actie moet komen om tijdig AVG-proof te zijn.



ELKE BELASTINGBETALER**Samen woning kopen en financieren**

Stel, u en uw partner willen samen een woning kopen met een gezamenlijke financiering. Tot voor kort konden u en uw partner dan in bepaalde situaties de hypotheekrente niet helemaal aftrekken en/of u kon slechts beperkt gebruikmaken van de overgangsregeling die geldt voor bestaande eigenwoningsschulden van voor 2013. Daarin is inmiddels verandering gekomen. De wijziging is echter niet voor u en uw partner bedoeld als u in algehele gemeenschap van goederen bent getrouwd (of geregistreerd). Maar wel als u en uw partner:

- ongehuwd samenwonen of gaan samenwonen; of
- gehuwd zijn op huwelijkse voorwaarden zonder een beperkte gemeenschap van goederen voor de woning;
- gehuwd zijn op of na 1 januari 2018 in beperkte gemeenschap van goederen.

Welke situaties?

U krijgt niet altijd te maken met de hiervoor genoemde beperkingen. Die doen zich met name voor als een van u – voordat u samen een woning koopt – al een eigen woning met een hypotheek had of heeft gehad.

U heeft dan een zogenoemd 'eigenwoningverleden'. Dit 'eigenwoningverleden' heeft ongewenste gevolgen:

- wanneer u uw eigen woning heeft verkocht met een overwaarde. Die overwaarde vormt dan de eigenwoningreserve die u – ter behoud van renteaftrek – moet herinvesteren in de gezamenlijk aangekochte woning;
- voor de duur van de renteaftrek;
- voor het gebruik van de overgangsregeling voor eigenwoningsschulden die vóór 1 januari 2013 zijn aangegaan.

Ook als u beiden voorafgaand aan de gezamenlijke aankoop een 'eigenwoningverleden' hadden, kunnen deze gevolgen zich over en weer voordoen.

Wat zijn de ongewenste gevolgen?

Stel dat u een eigenwoningverleden heeft en uw partner niet. Zonder nadere regelgeving zou u de eigenwoningreserve (de overwaarde op uw vorige woning) helemaal moeten herinvesteren in uw deel van de aankoopssom van de gezamenlijke eigen woning. U krijgt dan minder renteaftrek, namelijk voor uw helft van de eigenwoninglening verminderd met de hele eigenwoningreserve. Uw partner die geen eigen woning had, krijgt voor zijn/haar helft van de lening volledig renteaftrek.

Ook de duur van uw renteaftrek wordt beperkt. Sinds 1 januari 2001 bestaat maximaal 30 jaar recht op renteaftrek. U heeft van die maximale renteaftrekperiode al enkele jaren gebruikt. U kan de rente van de nieuwe lening daardoor korter dan 30 jaar aftrekken. Uw partner krijgt renteaftrek voor de volle 30 jaar.

Bent u de lening voor uw vorige eigen woning aangegaan vóór 1 januari 2013? In dat geval is daarop de overgangsregeling van toepassing. Had u een aflossingsvrije hypotheek waarvan de rente volledig aftrekbaar was? Dan mag u daardoor ter grootte van de oude lening ook na 1 januari



2013 een aflossingsvrije hypotheek aangaan, waarvan de rente aftrekbaar is. Uw partner moet wel een hypotheek aangaan waarop zij jaarlijks aflost, anders krijgt hij/zij geen renteaftrek. Kortom, de financiering/renteaftrek wordt zo voor u en uw partner een heel ingewikkeld verhaal.

Tegemoetkoming

Daarom is er voor bepaalde situaties een oplossing gekomen die terugwerkt tot 1 januari 2013. U en uw partner kunnen van deze oplossing gebruikmaken als u de eigen woning ieder voor de helft koopt en ook de eigenwoningsschuld ieder voor de helft aangaat. In dat geval mag uw 'eigenwoningverleden' over u en uw partner gelijkmatig worden verdeeld. Dat geldt zowel voor de eigenwoningreserve, de renteaftrek als voor de toepassing van de overgangsregeling. Als u gebruik wilt maken van deze oplossing, dan geeft u dat aan uw aangifte inkomstenbelasting. Voor de jaren waarvan de aangifte inkomstenbelasting al is ingediend en de aanslag al onherroepelijk vaststaat, kunt u een gezamenlijk verzoek doen aan de Belastingdienst om een ambtshalve vermindering van de aanslag. Dit kunt u doen als minder dan 5 jaar zijn verstreken na het einde van het kalenderjaar waarop de aanslag betrekking heeft.

Let op

De oplossing geldt weliswaar bij een 50-50-aankoop en -financiering, maar bij een andere verdeling van de gezamenlijke aankoop en financiering, kunt u dit voorleggen aan de Belastingdienst. Die beslist dan of u en uw partner ook van de oplossing gebruik mogen maken.

Er zijn ook nadelen

De geboden oplossing heeft op korte termijn vaak voordelen. Maar er zijn ook nadelen. Zo is de keuze voor de oplossing niet meer terug te draaien. Ook niet als u later uit elkaar gaat. U bent uw 'eigenwoningverleden' definitief voor de helft kwijt na de keuze voor de oplossing. U kan dan voor die helft geen aflossingsvrije lening met renteaftrek meer aangaan, omdat de overgangsregeling in zoverre niet meer op u van toepassing is. Uw partner die uw 'eigenwoningverleden' voor de helft heeft overgenomen, wordt daardoor beperkt in de duur van de renteaftrekperiode. U doet er dan ook verstandig aan u te laten adviseren door een fiscaal adviseur, zodat u de fiscale gevolgen helemaal helder heeft, voordat u kiest om wel of niet van deze oplossing gebruik te maken.

ELKE BELASTINGBETALER

Vraag alsnog de btw op uw zonnepanelen terug

Heeft u als particulier de btw op de aanschaf en het onderhoud van uw zonnepanelen nog niet teruggevraagd? Dat kan sinds kort alsnog, ongeacht het jaar van de aankoop. Daartoe is de teruggaafprocedure vereenvoudigd. U hoeft daarvoor maar één keer een btw-aangifte in te dienen over het tijdvak waarin de panelen zijn aangeschaft. U kunt de btw terugvragen door u als btw-ondernemer aan te melden met het **formulier 'Opgaaf zonnepaneelhouders'**. Bent u al wel btw-ondernemer en heeft u zonnepanelen geplaatst op een privé-pand en de btw nog niet teruggevraagd? In dat geval kunt u zich ook melden met dit formulier.

**ELKE BELASTINGBETALER**

Afbouw algemene heffingskorting partner zonder inkomen mag

Sinds 2009 wordt de uitbetaling van de algemene heffingskorting aan de partner zonder inkomen geleidelijk in vijftien jaar met 6,67% per jaar afgebouwd tot nul. Dit betekent dat er in 2018 ten hoogste 33,33% van de algemene heffingskorting wordt uitbetaald aan de minstverdienende partner. Toch claimden een man en een vrouw in de aangifte inkomstenbelasting voor hun beiden de volledige algemene heffingskorting, hoewel de vrouw geen inkomen had. Zij hielden geen rekening met de afbouw omdat dit in strijd zou zijn met het Europese recht en internationale verdragen. De Hoge Raad, onze hoogste rechter, heeft onlangs beslist dat daarvan echter geen sprake is.

Let op

De afbouw geldt niet voor belastingplichtigen die geboren zijn vóór 1 januari 1963. Hierin komt met ingang van 1 januari 2019 verandering. Dan geldt de afbouw ook voor de minstverdienende partners die vóór 1963 zijn geboren. In 2023 is de zogenoemde 'aanrechtsubsidie' geheel afgebouwd voor alle leeftijden.

ELKE BELASTINGBETALER

Lenen met vermogen in de stenen

Ouderen die beschikken over vermogen dat grotendeels bestaat uit de overwaarde van de eigen woning, kunnen deze waarde niet altijd verzilveren. Als zij in hun huidige woning willen blijven wonen – maar het nodig is dat daar aanpassingen aan worden gedaan om deze 'leeftijdsbestendig' te maken – komen zij regelmatig vermogen of (pensioen)inkomen tekort om een nieuwe lening hiervoor te kunnen dragen of een bestaande lening voort te zetten. Verkeert u ook in deze situatie? De Verzilverlening van de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) biedt dan mogelijk uitkomst. Deze lening is echter niet bedoeld voor consumptieve uitgaven.

Verzilverlening

De Verzilverlening is een box-3-lening die niet hoeft te worden afgelost tijdens de looptijd. De rente is dus niet aftrekbaar, maar hoeft ook niet direct te worden betaald. De rente wordt bijgeschreven op de lening. Bij een Verzilverlening wordt ook niet gekeken naar de hoogte van het (pensioen)inkomen. De lening staat open voor eigenaren van een woning in de gemeente die deze lening aanbiedt. Wel moet u een leeftijd hebben die minimaal 10 jaar voor de AOW-gerechtigde leeftijd ligt. Bij partners wordt gekeken naar de leeftijd van de jongste partner.

Looptijd en aflossing

Een Verzilverlening heeft een looptijd van 75 jaar en de rente staat voor 40 jaar vast (2018: 1,7%). Als u na deze 40 jaar nog leeft, wordt er vanaf dat moment geen rente meer bijgeschreven op de lening. De lening moet worden afgelost bij verkoop van de woning of bij overlijden van de (langstlevende) schuldenaar. Vrijwillig vervroegd boetevrij aflossen kan altijd. De lening wordt verstrekt in de vorm van een hypothecaire lening. Na het sluiten van een Verzilverlening mag u geen nieuwe lening meer aangaan. De hoogte van de lening is bij aanvang maximaal 80% van de waarde van uw woning (WOZ-waarde of getaxeerde marktwaarde), inclusief bestaande leningen. Gemeenten kunnen extra voorwaarden en grenzen stellen aan de Verzilverlening en dus ook lagere maxima hanteren.

Tip

Het is ook mogelijk om de Verzilverlening aan een Vereniging van Eigenaren (VvE) te verstrekken. Bent u eigenaar van een appartement, dan kunt u dus ook een Verzilverlening krijgen. De jongste eigenaar van het appartement mag dan echter niet jonger zijn dan 57 jaar en drie maanden.

In deze brochure is de stand van zaken in wet- en regelgeving verwerkt tot 12 april 2018. Hoewel ten aanzien van de inhoud de uiterste zorg is nagestreefd, kan niet volledig worden ingestaan voor eventuele (druk)fouten en onvolledigheden. De redactie, de uitgever en de verspreider sluiten bij deze de aansprakelijkheid hiervoor uit. Voor een toelichting kunt u altijd contact met ons opnemen.